



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សេចក្តីណែនាំ ស្តីពី

ការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មជីវិត អត្តសញ្ញាណកម្ម
ប្រជាពលរដ្ឋ និងការចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ
បឋមអនុវត្តតាមបទបញ្ជាលេខ០១ បប ចុះ
ថ្ងៃទី០៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១២ របស់
រាជរដ្ឋាភិបាល ស្តីពី ការពង្រឹងប្រសិទ្ធិភាពនៃ
ការគ្រប់គ្រងសម្បទានជីវិតសេដ្ឋកិច្ច

ឆ្នាំ ២០១២

បណ្ណាល័យច្បាប់-Law Library
(lawlibrarysite.wordpress.com)



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧត្តមក្រុមប្រឹក្សា កំណែទម្រង់រដ្ឋ

ក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដ៏ថ្មី

លេខ ០១៤...សណន/កគជ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១២

**សេចក្តីណែនាំ
ស្តីពី**

**ការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មដ៏ថ្មី អត្តសញ្ញាណកម្មប្រជាពលរដ្ឋ និងការបញ្ឈប់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិបឋម
អនុវត្តតាមបទបញ្ជាលេខ០១ បប ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១២ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល
ស្តីពីការពង្រឹង និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច**

ដើម្បីអនុវត្តបទបញ្ជារបស់រាជរដ្ឋាភិបាលលេខ០១ បប ស្តីពីវិធានការពង្រឹងនិងបង្កើនប្រសិទ្ធភាព
នៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចមានប្រសិទ្ធភាព ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដ៏ថ្មី សូម
ធ្វើការណែនាំអំពីការអនុវត្តបន្ថែមពីលើឯកសារដែលមានជាធរមាន ដល់ប្រធានគណៈកម្មាធិការគ្រប់
គ្រងដីរដ្ឋគ្រប់ខេត្ត និងក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីធ្លី ដើម្បីធ្វើប្រទានកម្មជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដូចតទៅ ៖

១. ក្នុងប្រតិបត្តិការអនុវត្តបទបញ្ជាលេខ ០១ អនុក្រឹត្យលេខ១១៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែតុលា
ឆ្នាំ២០០៥ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋ អនុក្រឹត្យលេខ៤៦ អនក្រ.បក ស្តីពីនីតិវិធីនៃការកសាង
ប្លង់សុរិយោដី និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីចុះថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០២ និងសារាចរ
លេខ០២ ស្តីពីការកាន់កាប់ដីរដ្ឋដោយខុសច្បាប់ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៧ អភិបាល
ខេត្តជាប្រធានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋ និងជាប្រធានគណៈកម្មការរដ្ឋបាល ទន្ទឹមនឹងធ្វើ
ការផ្សព្វផ្សាយតាមប្រព័ន្ធព័ត៌មាន ត្រូវណែនាំក្រុមការងារដីរដ្ឋថ្នាក់ក្រុង/ស្រុក ដោយមាន
ជំនួយរបស់ក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីធ្លី និងក្រុមយុវជនស្ម័គ្រចិត្ត ឲ្យធ្វើការផ្សព្វផ្សាយជា
សាធារណៈអំពីយុទ្ធនាការនេះតាមខេត្តសនសព្ទ តាមក្រុង/ស្រុក ឃុំ និងភូមិគោលដៅ។
ទន្ទឹមនេះ ដើម្បីជាព័ត៌មានដល់សាធារណជន ត្រូវដាក់ផ្ទាំងប៉ាណូបង្ហាញទីតាំងស្នាក់នៅ
របស់ក្រុមយុទ្ធនាការ និងទីតាំងតំបន់ត្រូវវាស់វែង។

២. ការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មតំបន់កាន់កាប់ដីជាក់ស្តែងរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ និងការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មប្រជាពលរដ្ឋ
- គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋថ្នាក់ខេត្ត ក្រុមការងារដីរដ្ឋថ្នាក់ក្រុង/ស្រុក និងក្រុមការងារ
វាលឃុំនីមួយៗជាអ្នកកំណត់៖ (ទី១). ទីតាំងតំបន់និងទំហំដីត្រូវកាត់ចេញពីដីព្រៃសម្បទាន
សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងដីរដ្ឋដែលមានដីកាដកហូតដោយអាជ្ញាធរខេត្ត។ (ទី២). ចំនួន
គ្រួសារប្រជាពលរដ្ឋ ដែលបានអះអាងថាបានកាន់កាប់ និងដាំដុះជាក់ស្តែង។

ក្រោយការកំណត់ទីតាំងដី ទំហំដី និងចំនួនប្រជាពលរដ្ឋកាន់កាប់ដាំដុះជាក់ស្តែងរួចហើយ គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋថ្នាក់ខេត្ត ត្រូវលើកសំណើជូនប្រមុខរាជរដ្ឋាភិបាល ដោយ រៀបចំសេចក្តីព្រាងអនុក្រឹត្យអនុបយោគ ចំពោះដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ឬសេចក្តីសម្រេច របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ចំពោះដីឯកជនរបស់រដ្ឋ និងភ្ជាប់ជាមួយនូវផែនទីបឋមនៃតំបន់ កាន់កាប់នោះ។ ក្នុងអនុក្រឹត្យ ឬសេចក្តីសម្រេច ត្រូវចែងអំពីទីតាំងដី ភូមិ ឃុំ ក្រុង/ស្រុក ខេត្ត ចំនួនគ្រួសារជាក់ស្តែង ទំហំដី និងយាមកាដី ប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី ដូចជា ដីសាធារណៈ ដីលំនៅឋាន ដីកសិកម្ម ដីបំរុង... ។

- តាមករណីចាំបាច់ ដើម្បីជួយសម្រួលដល់ការងាររបស់គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋថ្នាក់ខេត្ត ក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីធ្លី អាចចាប់ផ្តើមការងារវាស់វែងដីដែលប្រជាពលរដ្ឋបានកាន់កាប់ និងដាំដុះជាក់ស្តែង ស្របពេលជាមួយនឹងការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មទីតាំងតំបន់និងការកំណត់ ទំហំដីរបស់គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋខេត្ត។ ក្នុងករណីនេះ ក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីធ្លី ត្រូវវាស់វែងតែលើតំបន់ដែលប្រជាពលរដ្ឋបានកាន់កាប់ជាក់ស្តែង និងពុំមានទំនាស់តែ ប៉ុណ្ណោះ។

៣. ការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី អត្តសញ្ញាណកម្មប្រជាពលរដ្ឋ និងការវាស់វែងក្បាលដីដើម្បីចេញ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិបឋម

- ក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីធ្លី ត្រូវជូនដំណឹងដល់ប្រជាពលរដ្ឋអំពីការចុះវាស់វែងក្បាលដី ចំនួនមួយសប្តាហ៍មុនការចុះវាស់វែង។
- បន្ទាប់មក ក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីធ្លី ដែលជាមន្ត្រីជំនាញសុរិយោដី ដោយមានយុវជន ស្ម័គ្រចិត្តចូលរួម ត្រូវចុះវាស់វែងក្បាលដីដែលប្រជាពលរដ្ឋបានកាន់កាប់និងដាំដុះជាក់ស្តែង ដើម្បីប្រមូលទិន្នន័យសម្រាប់ជាមូលដ្ឋានក្នុងការចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិបឋម។ ក្នុងដំណើរការ នេះ ត្រូវស្រង់ព័ត៌មានលម្អិតអំពីប្រជាពលរដ្ឋ ដូចជាឈ្មោះ រូបថត ស្នាមមេដៃ សៀវភៅ គ្រួសារ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ និងសមាជិកគ្រួសារ និងទិន្នន័យក្បាលដី ដែលប្រជា ពលរដ្ឋបានកាន់កាប់ជាក់ស្តែង។
- ទិន្នន័យប្រមូលបាន ត្រូវធ្វើការបិទផ្សាយជាសាធារណៈចំនួន៣០ថ្ងៃ ដោយមានការជូន ដំណឹងជាមុនចំនួន០៧ថ្ងៃយ៉ាងតិចមុនការបិទផ្សាយ។ ក្នុងរយៈពេលបិទផ្សាយនេះ ត្រូវ មានការប្រជុំសហគមន៍ ដើម្បីពិនិត្យផ្ទៀងផ្ទាត់រួមគ្នាលើបញ្ជីឈ្មោះ ប្រជាពលរដ្ឋនិង ក្បាលដី។
- ក្រោយបានបិទផ្សាយជាសាធារណៈ និងប្រជុំពិនិត្យផ្ទៀងផ្ទាត់ឈ្មោះ និងក្បាលដីដោយ មានការព្រមព្រៀងគ្នារួចហើយ គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋថ្នាក់ខេត្ត ត្រូវចេញប័ណ្ណ កម្មសិទ្ធិបឋម ជូនអ្នកកាន់កាប់ដី សំរាប់ក្បាលដីនីមួយៗដែលគ្មានទំនាស់ ស្របតាមការ សម្រេចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ក្នុងពេលរង់ចាំការចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិស្ថាពរ ឬត្រូវចេញ លិខិតបញ្ជាក់ការប្រើប្រាស់ដីរដ្ឋក្នុងទំរង់ជាសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចខ្នាតតូច ក្នុងពេលរង់ចាំការចុះ កិច្ចសន្យាសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចខ្នាតតូចនៅពេលក្រោយ។

- ការសម្រេចលើឯកសារនៃការវិនិច្ឆ័យស្តីពីសិទ្ធិត្រូវផ្តល់ជូនប្រជាពលរដ្ឋ: គណៈកម្មាធិការ គ្រប់គ្រងដីរដ្ឋ និងគណៈកម្មាការរដ្ឋបាល អាចពិនិត្យស្នើសុំការសម្រេចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ក្នុងការផ្តល់សិទ្ធិលើដីជូនប្រជាពលរដ្ឋតាមជំរើសដូចខាងក្រោម៖ (ក). សិទ្ធិជាមូលដ្ឋានលើ ក្បាលដីលំនៅឋាន ក្បាលដីកាន់កាប់និងដាំដុះដាក់ស្តែង ទាំងដំណាំយុទ្ធសាស្ត្រ ទាំងដំណាំ រដូវ មិនឲ្យលើសពី ២០០ ហិកតា (ខ). ឬ សិទ្ធិប្រើប្រាស់ដីរដ្ឋក្នុងទំរង់ជាសម្បទានដី សេដ្ឋកិច្ចខ្នាតតូច លើដីដែលបានកាប់រានតែពុំទាន់បានដាំដុះ។ ក្នុងការសម្រេចផ្តល់សិទ្ធិ ត្រូវផ្តល់អាទិភាពចំពោះប្រជាពលរដ្ឋដែលមានទីលំនៅជាក់ស្តែងអចិន្ត្រៃយ៍ក្នុងភូមិគោលដៅ។ ឯចំពោះដីធ្លីលើសពី១០ (ដប់)ហិកតា ត្រូវទុកធ្វើជាក្រោយតាមការចុះបញ្ជីដាច់ដោយដុំ។

៤. ករណីមានការទាមទារឬអះអាងរបស់ប្រជាពលរដ្ឋលើចំណែកដីវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែល បានដាំដុះដាក់ស្តែងនិងអភិវឌ្ឍន៍រួចហើយ ត្រូវអនុវត្តដូចខាងក្រោម៖

- ចំពោះករណីប្រជាពលរដ្ឋដែលធ្លាប់បានទទួលការដោះស្រាយរួចហើយ ការទាមទារ ឬអះអាង ខាងលើពុំអាចយកមកដោះស្រាយទៀតឡើយ។
- ចំពោះករណីប្រជាពលរដ្ឋដែលបានចាកចេញពីទីតាំងដែលធ្លាប់បានកាន់កាប់ ដោយអាជ្ញាធរ ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ឬក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តត្រឹមត្រូវតាមសេចក្តីសម្រេចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល និងនីតិវិធីច្បាប់ នោះការទាមទារឬអះអាងខាងលើពុំអាចយកមកដោះស្រាយឡើយ។ ករណី នេះ អាជ្ញាធរខេត្ត អាចអនុវត្តកម្មវិធីសម្បទានដីសង្គមកិច្ចជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដោយតម្រូវឲ្យ មានការបញ្ជាក់អំពីអត្រានុកូលដ្ឋានពីអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានដើម និងមានការបញ្ជាក់អំពីភាព ក្រីក្រពីគណៈកម្មាធិការបែងចែក និងប្រើប្រាស់ដីនៅខេត្តដើមកំណើត។

៥. ចំពោះករណីប្រជាពលរដ្ឋដែលចូលទន្ទ្រានកាន់កាប់ដីរដ្ឋថ្មីៗ ក្រោយថ្ងៃទី០៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១២ មិនអាចយកមកដោះស្រាយបានឡើយ។ ការបោះបង្គោលទន្ទ្រានដីរដ្ឋ ត្រូវហាមឃាត់ជា ដាច់ខាត។ ចំពោះករណីនេះ មន្ត្រីពាក់ព័ន្ធ អាជ្ញាធរថ្នាក់ក្រោមជាតិ និងសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ រួមទាំងកង កម្លាំងប្រដាប់អាវុធ ត្រូវអនុវត្តតាមច្បាប់ លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន ព្រមទាំងបទបញ្ជារបស់ រាជរដ្ឋាភិបាលប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព និងមនសិការទទួលខុសត្រូវខ្ពស់។

សេចក្តីណែនាំនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី ៥៤



[Signature]

អ៊ឹម ឈុនស៊ីម

- ចម្លងជូន៖**
- ក្រសួង/ស្ថាប័នជាសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី
 - ខុទ្ទកាល័យសម្តេចតេជានាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - ខុទ្ទកាល័យឯកឧត្តម លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 "ដើម្បីជូនប្រាប់ពាក់កម្មាធិការ"
 - គ្រប់រាជធានី ខេត្ត
 - គ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន និងអង្គការពុំវិញក្រសួង ជ.ន.ស.
 - គ្រប់មន្ទីរ ដនសស រាជធានី ខេត្ត
 - ឯកសារ កាលប្បវត្តិ
 "ដើម្បីជូនប្រាប់ពាក់កម្មាធិការ"